

Unterlagen für Hypothekendarlehensvertrag

1. Unterlagen bezüglich der Parteien

a) Anwesenheit im Vertrag natürlicher Personen

- Für alle * Erkennungsdokument (Personalausweis, Führerschein oder Reisepass) (Vorder- und Rückseite kopieren)
* Steuerkodex-Karte
- Für Eheleute * Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde ausgestellt von der Gemeinde, in welcher die Ehe abgeschlossen wurde
- Für getrennte Eheleute * Entweder Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde oder beglaubigte Kopie der gerichtlichen Trennungsurkunde, sowie Bestätigungsbeschluss der einverständlichen Ehetrennung
- Für geschiedene Eheleute * Ledigenschein oder beglaubigte Kopie des Scheidungsbeschlusses
- Für ledige Personen
bzw. Witwe/r * Ledigenschein bzw. Witwenbescheinigung
- Für nicht EU-Staatsbürger * Aufenthaltsgenehmigung
- Für Teilnehmer mit Vollmacht * notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift
- Für Vertreter von
Minderjährigen
oder von Unfähigen * gerichtliche Genehmigung

b) Anwesenheit im Vertrag von Gesellschaften oder anderen Körperschaften

- Für alle * Erkennungsdokument (Personalausweis, Führerschein oder Reisepass) des gesetzlichen Vertreters (Vorder- und Rückseite kopieren)

- * aktueller Handelskammerauszug (Handelsregister), andernfalls Steuer- oder R.E.A.-Nummer
 - * gültiges Gesellschaftsstatut
- Für Körperschaften mit Verwaltungsrat
 - * Protokollbuch der Versammlungen des Verwaltungsrates in Original, aus welchem der Beschluss zur Genehmigung des Vertragsabschlusses hervorgeht, ausgenommen es erscheint ein Mitglied oder ein beauftragter Verwalter, dessen Befugnisse bereits aus dem Handelsregister hervorgehen
- Für Teilnehmer mit Vollmacht
 - * notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift, ausgenommen die Befugnisse gehen bereits aus dem Handelsregister hervor

2. Unterlagen bezüglich der mit Hypothek zu belastenden Liegenschaft und des Darlehensvertrages

- Für alle
 - * Herkunftstitel (Kopie des notariellen Kaufvertrages bzw. der Erbschaftsmeldung und eventuell des Erbannahmevertrages oder des Erbscheines)
 - * Grundbuch- und Katasterauszug, aktueller Katasterlageplan
 - * Angabe des Betrages des Darlehens und der Höhe der Hypothek (bei der Bank nachzufragen)
 - * Angabe, ob es sich um ein Bodenkreditdarlehen handelt (bei der Bank nachzufragen)
 - * Angabe, ob die Bank einen notariellen Bericht benötigt (bei der Bank nachzufragen)