

## Documenti per Affitto di azienda/ramo di azienda

### 1. Documenti relativi alle parti

#### ***a) Intervento in atto di persone fisiche***

- Per tutti
  - \* Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro
  - \* Tesserino del codice fiscale
  
- Per imprenditore individuale
  - \* coniugato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune del luogo dove è stato contratto il matrimonio
  - \* separato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o copia autentica della sentenza di separazione giudiziale o del verbale di omologazione della separazione consensuale
  - \* divorziato: Certificato di stato libero o copia autentica della sentenza di divorzio
  - \* celibe/nubile/vedovo/a: Certificato di stato libero o di vedovanza
  
- Per extracomunitari
  - \* Permesso di soggiorno
  
- Per intervento di procuratore
  - \* Originale o copia autentica della procura notarile
  
- Per rappresentante di minore o incapace
  - \* Autorizzazione giudiziale

#### ***b) Intervento in atto di società o altri enti***

- Per tutti
  - \* Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro, del legale rappresentante
  - \* Visura camerale aggiornata (Registro delle Imprese), oppure numero di codice fiscale o numero R.E.A.
  - \* Statuto sociale vigente

- Per Enti con consiglio di amministrazione/direttivo \* Libro in originale dei verbali del consiglio di amministrazione/direttivo recante la delibera che autorizza il compimento dell'atto, salvo che intervenga un consigliere o un amministratore delegato i cui poteri già risultano dal Registro delle Imprese
- Per intervento di procuratore \* Originale o copia autentica della procura notarile, salvo che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

## **2. Documenti relativi all'azienda oggetto di cessione**

- Per tutti \* Inventario dei beni aziendali  
\* Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio
- Per impresa familiare \* Atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
- Per affitto di durata ultranovennale \* Documentazione relativa agli immobili, in proprietà o locazione, e agli autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa intavolazione e trascrizione nei Registri Immobiliari e nel PRA
- Per immobili in proprietà \* Indicazione se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del D.L. n. 223/2006), ai fini della applicazione dell'imposta di registro