

## Documenti per Cessione di azienda/ramo di azienda

### 1. Documenti relativi alle parti

#### ***a) Intervento in atto di persone fisiche***

- Per tutti
  - \* Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro
  - \* Tesserino del codice fiscale
  
- Per imprenditore individuale
  - \* coniugato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune dove è stato contratto il matrimonio
  - \* separato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o copia autentica della sentenza di separazione giudiziale o del verbale di omologazione della separazione consensuale
  - \* divorziato: Certificato di stato libero o copia autentica della sentenza di divorzio
  - \* celibe/nubile/vedovo/a: Certificato di stato libero o di vedovanza
  
- Per extracomunitari
  - \* Permesso di soggiorno
  
- Per intervento di procuratore
  - \* Originale o copia autentica della procura notarile
  
- Per rappresentante di minore o incapace
  - \* Autorizzazione giudiziale

#### ***b) Intervento in atto di società o altri enti***

- Per tutti
  - \* Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro, del legale rappresentante
  - \* Visura camerale aggiornata (Registro delle Imprese), oppure numero di codice fiscale o numero R.E.A.
  - \* Statuto sociale vigente
  
- Per Enti con consiglio di amministrazione/direttivo
  - \* Libro in originale dei verbali del consiglio di amministrazione/direttivo recante la delibera che autorizza il compimento dell'atto, salvo che intervenga un consigliere o un amministratore delegato i cui poteri già risultano dal Registro delle Imprese

- Per intervento procuratore \* Originale o copia autentica della procura notarile, salvo di che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

## 2. Documenti relativi all'azienda oggetto di cessione

- Per tutti \* Inventario dei beni aziendali o situazione patrimoniale aggiornata  
\* Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio
- Se presenti immobili  
(sia terreni che fabbricati) \* Vedi documentazione in tema di trasferimenti immobiliari  
\* Valore degli immobili
- Se presenti autoveicoli \* Carta di circolazione  
\* Certificato di proprietà  
\* Valore dell'autoveicolo
- Per impresa familiare \* Atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo)  
\* Documentazione comprovante la rinuncia al diritto di prelazione dei collaboratori, o altrimenti loro intervento in atto

## 3. Documenti relativi al contratto di cessione

- Per cessioni onerose \* Indicazione del prezzo, ed eventuali assegni o bonifici bancari per il pagamento  
\* Eventuale contratto preliminare  
\* In caso di vendita con patto di riservato dominio, inventario dei macchinari aziendali di valore unitario superiore a Euro 15,49 da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 c.c.)
- Per cessioni gratuite \* Indicazione del valore contabile ai fini fiscali  
\* Elenco dettagliato dei beni aziendali da allegare all'atto  
\* Indicazione di eventuale rapporto di coniugio o parentela tra cedente e cessionario e relativa documentazione (estratto dell'atto di matrimonio, stato di famiglia)  
\* Eventuali precedenti atti di donazione effettuati dal cedente al cessionario