

Documenti per Divisione

1. Documenti relativi alle parti

a) Intervento in atto di persone fisiche

- Per tutti * Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro
* Tesserino del codice fiscale
- Per extracomunitari * Permesso di soggiorno
- Per intervento di procuratore * Originale o copia autentica della procura notarile
- Per rappresentante di minore o incapace * Autorizzazione giudiziale

b) Intervento in atto di società o altri enti

- Per tutti * Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro, del legale rappresentante
* Visura camerale aggiornata (Registro delle Imprese), oppure numero di codice fiscale o numero R.E.A.
* Statuto sociale vigente
- Per Enti con consiglio di amministrazione/direttivo * Libro in originale dei verbali del consiglio di amministrazione/direttivo recante la delibera che autorizza il compimento dell'atto, salvo che intervenga un consigliere o un amministratore delegato i cui poteri già risultano dal Registro delle Imprese
- Per intervento di procuratore * Originale o copia autentica della procura notarile, salvo che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

2. Documenti relativi agli immobili oggetto di trasferimento ed al contratto di divisione

- Per tutti
 - * Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione ed eventualmente dell'atto di accettazione dell'eredità o del certificato di eredità)
 - * Copia dell'eventuale contratto preliminare
 - * Indicazione del valore della massa oggetto di divisione ai fini fiscali
 - * Indicazione di eventuali conguagli divisionali e fotocopia degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento dei conguagli
 - * Indicazione se sono state sostenute spese di mediazione, indicazione dei dati del mediatore e fotocopia degli assegni/bonifici bancari

- Per fabbricati
 - * Estratto tavolare e catastale, planimetrie catastali aggiornate
 - * In caso di variazioni nella consistenza dell'immobile, piani di divisione, loro variazioni e/o tipi di frazionamento
 - * Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, certificato/licenza di abitabilità/agibilità)
 - * Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) o Certificato Casa-Clima dell'immobile

- Per terreni
 - * Estratto tavolare e catastale, estratto di mappa catastale
 - * Tipo di frazionamento in corso di validità in caso di variazioni nella consistenza dell'immobile
 - * Certificato di destinazione urbanistica in bollo, non anteriore di oltre un anno dalla data del rogito, rilasciato dal Comune del luogo in cui si trova il terreno