



## **2. Documenti relativi agli immobili oggetto di trasferimento ed al contratto di divisione**

- Per tutti
  - \* Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione ed eventualmente dell'atto di accettazione dell'eredità o del certificato di eredità)
  - \* Copia dell'eventuale contratto preliminare
  - \* Indicazione del valore della massa oggetto di divisione ai fini fiscali
  - \* Indicazione di eventuali conguagli divisionali e fotocopia degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento dei conguagli
  - \* Indicazione se sono state sostenute spese di mediazione, indicazione dei dati del mediatore e fotocopia degli assegni/bonifici bancari
  
- Per fabbricati
  - \* Estratto tavolare e catastale, planimetrie catastali aggiornate
  - \* In caso di variazioni nella consistenza dell'immobile, piani di divisione, loro variazioni e/o tipi di frazionamento
  - \* Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, certificato/licenza di abitabilità/agibilità)
  - \* Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) o Certificato Casa-Clima dell'immobile
  
- Per terreni
  - \* Estratto tavolare e catastale, estratto di mappa catastale
  - \* Tipo di frazionamento in corso di validità in caso di variazioni nella consistenza dell'immobile
  - \* Certificato di destinazione urbanistica in bollo, non anteriore di oltre un anno dalla data del rogito, rilasciato dal Comune del luogo in cui si trova il terreno