

## Documenti per Donazione

### 1. Documenti relativi alle parti

- Per tutti
  - \* Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro
  - \* Tesserino del codice fiscale
  
- Per extracomunitari
  - \* Permesso di soggiorno
  
- Per rappresentante di minore o incapace
  - \* Autorizzazione giudiziale

### 2. Documenti relativi all'immobile oggetto di trasferimento ed al contratto di donazione

- Per tutti
  - \* Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione ed eventualmente dell'atto di accettazione dell'eredità o del certificato di eredità)
  - \* Indicazione del valore della donazione a fini fiscali
  - \* Copia di eventuali precedenti atti di donazione compiuti dal donante al donatario
  - \* Indicazione di rapporto di coniugio, parentela o affinità intercorrente tra donante e donatario
  
- Per fabbricati
  - \* Estratto tavolare e catastale, planimetrie catastali aggiornate
  - \* In caso di variazioni nella consistenza dell'immobile, piani di divisione, loro variazioni e/o tipi di frazionamento
  - \* Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, certificato/licenza di abitabilità/agibilità)
  - \* Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) o Certificato Casa-Clima dell'immobile
  
- Per terreni
  - \* Estratto tavolare e catastale, estratto di mappa catastale
  - \* Tipo di frazionamento in corso di validità in caso di variazioni nella consistenza dell'immobile
  - \* Certificato di destinazione urbanistica in bollo, non anteriore di oltre un anno dalla data del rogito, rilasciato dal Comune del luogo in cui si trova il terreno