

Unterlagen für Schenkungsurkunde

1. Unterlagen bezüglich der Parteien

- Für alle
 - * Erkennungsdokument (Personalausweis, Führerschein oder Reisepass) (Vorder- und Rückseite kopieren)
 - * Steuerkodex-Karte
- Für nicht EU-Staatsbürger
 - * Aufenthaltsgenehmigung
- Für Teilnehmer mit Vollmacht
 - * notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift
- Für Vertreter von Minderjährigen oder von Unfähigen
 - * gerichtliche Genehmigung

2. Unterlagen bezüglich der vertragsgegenständlichen Liegenschaft und des Schenkungsvertrages

- Für alle
 - * Herkunftstitel (Kopie des notariellen Kaufvertrages bzw. der Erbschaftsmeldung und eventuell des Erbannahmevertrages oder des Erbscheines)
 - * Angabe des Schenkungswertes zum fiskalischen Zwecke
 - * Kopie eventueller vorhergehenden Schenkungsurkunden, welche bereits zwischen Schenkungsgeber und Schenkungsnehmer erfolgt sind
 - * Angabe der Ehebeziehung bzw. des Verwandtschafts- oder Schwägerschaftsgrades zwischen den Vertragsparteien
- Für Gebäude
 - * Grundbuch- und Katasterauszug, aktueller Katasterlageplan
 - * im Falle einer Änderung am Bestand der Liegenschaft, Plan der materiellen Teilung, dessen Änderungsplan und/oder Teilungsplan
 - * Baugenehmigungen ab dem Jahre 1967 (Lizenzen, Baukonzessionen, "d.i.a.", Baugenehmigungserlassakte, Bewohnbarkeitserklärung usw.)
 - * Bescheinigung der energetischen Leistungen (attestato di prestazione energetica A.P.E.) oder Klima-Haus-Ausweis der Immobilie

- Für Grundstücke
 - * Grundbuch- und Katasterauszug, Mappenauszug
 - * Teilungsplan im Zuge der Gültigkeit, falls der Bestand der Liegenschaft geändert wird
 - * Bescheinigung über die urbanistische Zweckbestimmung des Grundstückes mit Stempelmarke, welche, bei Vertragsabschluss, nicht älter als ein Jahr sein darf, ausgestellt vom Bauamt der Gemeinde, in welcher sich die Liegenschaft befindet